

**Dodatok č. 1 ku Zmluve o nájme nebytového priestoru
č. 580/2018**

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení
neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

1. Prenajíateľ:

Obchodné meno: MBB a.s.
Sídlo: ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica
V zastúpení: **Ing. Dušan Argaláš – predseda predstavenstva**
JUDr. Juraj Džmura – člen predstavenstva
IČO: 36 039 225
DIČ: 2020093504
IČ DPH: SK20200093504
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s., Bratislava
Č. účtu v tvare IBAN: SK17 1100 0000 0026 2778 2578
Registrácia: Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka č. 601/S (ďalej len ako „prenajíateľ“)

a

2. Nájomca:

Obchodné meno: **Ján Uhliar**
Miesto podnikania: Medená 5712/7, 974 05 Banská Bystrica
IČO: 46 529 900
DIČ: 1084354051
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s., Bratislava
Číslo účtu: 2618833628/1100
SWIF/BIC: TATRSKBX
Č. účtu v tvare IBAN: SK02 1100 0000 0026 1883 3628
Registrácia: Zapísaný v Živnostenskom registri vedenom Okresným úradom v Banskej Bystrici, Číslo živnostenského registra: 620-33390 (ďalej len ako „nájomca“)

(ďalej spoločne len ako „zmluvné strany“)

Mení sa článok V. – Nájomné a úhrada za služby poskytované s užívaním nebytových priestorov bod 1. nasledovne:

Nájomné, v období od 09.04.2020 do zrušenie Opatrenia Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky pri ohrození verejného zdravia Číslo: OLP/2777/2020 zo dňa 29.03.2020, ktorým boli uzatvorené všetky maloobchodné prevádzky a všetky prevádzky poskytujúce služby, je stanovené na základe vzájomnej dohody zmluvných strán vo výške vo výške **26,86 Eur za m² ročne bez DPH.**

Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a je účinný dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na stránke prenajímateľa www.mbb.sk.

Dodatok č. 1 je vyhotovený v 3 rovnopisoch, 2 obdrží prenajímateľ a 1 vyhotovenie nájomca.

V Banskej Bystrici, dňa: 08.04.2020

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
MBB a.s.
Ing. Dušan Argaláš
predseda predstavenstva

.....
Ján Uhliar

.....
MBB a.s.
JUDr. Juraj Džmura
člen predstavenstva

V Ý P O Č T O V Ý L I S T
mesačnej úhrady za nebytový priestor platný od: 09.04.2020

A D R E S A : Banská Bystrica, Medená ulica 3 B

DOM : 5712/B NEBYT : 10P

IČO : 46529900

Uhliar Ján

Medená 5712/7

IČDPH :

97405 Banská Bystrica

Oprávnená osoba : Ján Uhliar

ÚČET-IBAN : SK0211000000002618833628

BIC - BANKA : TATRSKBX"" - Tatra banka a.s.

Variabilný symbol : 5802018

Č.zmluvy : 580/2018

Dodatok 1

Ú D A J E O N E B Y T O V O M O B J E K T E

Spôsob využitia : prevádzka s cukrárskym tovarom

POLOHA : CKN3681/7

M I E S T N O S T I N E B Y T O V É H O P R I E S T O R U

Názov	Podlah. plocha m2	Cena EUR	Zvýš. %	Ročná úhrada EUR	Vykur. plocha m2	Koef.	Prepoč. plocha m2
predajňa 137	42.25	26.86	0.00	1134.84	0.00	0.000	0.00
miestnosť 138	2.50	26.86	0.00	67.15	0.00	0.000	0.00
WC	2.60	26.86	0.00	69.84	0.00	0.000	0.00
	47.35			1271.82	0.00		0.00

P R E D P Í S A N É P L A T B Y

[Eur]	MESAČNÁ	ÚHRADA	DPH	C E L K O M
Základné nájomné		105.99	0.00	105.99
Ohrev TUV		4.03	0.81	4.84
Vodné a stočné		1.93	0.39	2.32
Zrážková voda		2.22	0.45	2.67
C E L K O M v EUR		114.17	1.65	115.82

Tento výpočtový list je platný od 09.04.2020 a platí do vydania nového.

Číslo účtu prenajímateľa: IBAN-BIC: SK17 1100 0000 0026 2778 2578 - TATRASKBX

Splatnosť predpisu je najneskôr do 15. dňa bežného mesiaca.

Za dátum dodania služby sa považuje posledný deň bežného mesiaca.

D Á T U M začiatku nájmu 01.10.2018

Dátum zmeny 09.04.2020

V Banskej Bystrici

Vybavuje: Tomaníková, libusa.tomanikova@mbb.sk

Tel.kontakt: 048/414 31 51, 0918 966 618

.....
podpis prenajímateľa

.....
podpis nájomcu